



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

SERVIZIO TERRITORIALE GESTIONE IMMOBILI DI CAGLIARI

Programma interventi di recupero di edilizia residenziale pubblica
Del. G.R. n°49/20 del 05/12/2007

Lavori di recupero di n°13 alloggi in via Dei Glicini nn. 11-17
in comune di Villaputzu

PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO

ALLEGATO:	ELEBORATO:	DATA:
E	ANALISI DEI PREZZI	OTTOBRE 2016
PROGETTAZIONE:	RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO:	
Arch. Elena Piredda	Arch. Elena Piredda	
PROGETTAZIONE PARZIALE E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE:		
Ing. Giovanni Mascia		

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELLE VOCI E DEGLI ELEMENTI	Quantità	I M P O R T I	
			unitario	TOTALE
Nr. 1 Bagno.1	RIFACIMENTO DI VANO BAGNO delle dimensioni fino a mq. 5,00; comprendente la demolizione del pavimento, del massetto, del rivestimento, del sottostante intonaco, la rimozione dei s ... il bagno completo, finito a regola d'arte e perfettamente funzionante, inclusa la sostituzione della braga se necessaria.			
	ELEMENTI:			
	(A) [D.0012.0009.0011] RIMOZIONE DI PAVIMENTO IN PIASTRELLE DI CERAMICA, compreso i ...di cui MDO= 66.220%; MAT= 0.558%; ATT= 0.000%; m2	5,0000	14,16	70,80
	(A) [D.0012.0009.0030] RIMOZIONE DI RIVESTIMENTO IN CERAMICA, LISTELLI DI LATERIZIO ...di cui MDO= 65.306%; MAT= 0.972%; ATT= 0.000%; m2	12,0000	8,13	97,56
	(A) [D.0012.0016.0005/b] RIMOZIONE DI TUBAZIONI VARIE SOTTOTRACCIA O SOTTOTERRA (idr ...di cui MDO= 59.987%; MAT= 1.766%; ATT= 0.000%; m	5,0000	24,62	123,10
	(A) [D.0012.0017.0001/a] RIMOZIONE DI IMPIANTO ELETTRICO comprendente i punti luce e ...di cui MDO= 60.060%; MAT= 15.091%; ATT= 0.000%; cad	3,0000	7,86	23,58
	(E) [D.0012.0016.0001/a] RIMOZIONE DI APPARECCHI IGIENICO SANITARI sia ordinari che p ... cad	3,0000	61,00	183,00
	(E) [D.0012.0016.0001/b] RIMOZIONE DI APPARECCHI IGIENICO SANITARI sia ordinari che p ... cad	1,0000	214,00	214,00
	(A) [D.0010.0007.0075/c] FORNITURA E POSA IN OPERA DI PUNTO IDRICO DI SOLA ALIMENTAZI ...di cui MDO= 50.583%; MAT= 1.725%; ATT= 0.000%; cad	1,0000	110,43	110,43
	(A) [D.0010.0007.0075/a] FORNITURA E POSA IN OPERA DI PUNTO IDRICO DI ALIMENTAZIONE E ...di cui MDO= 51.351%; MAT= 1.624%; ATT= 0.000%; cad	3,0000	117,30	351,90
	(E) [D.0010.0007.0084] FORNITURA E POSA IN OPERA DI LAVABO IN VETROCHINA BIANCA, de ... cad	1,0000	199,32	199,32
	(A) [D.0010.0007.0090] FORNITURA E POSA IN OPERA DI BIDET IN VETROCHINA BIANCA, inc ...di cui MDO= 18.388%; MAT= 0.000%; ATT= 0.000%; cad	1,0000	196,25	196,25
	(A) [D.0010.0007.0094/a] FORNITURA E POSA IN OPERA DI VASO IN VETROCHINA BIANCA, con ...di cui MDO= 17.323%; MAT= 0.000%; ATT= 0.000%; cad	1,0000	228,08	228,08
	(A) [D.0010.0007.0098] FORNITURA E POSA IN OPERA DI PIATTO DOCCIA IN VETROCHINA bia ...di cui MDO= 15.471%; MAT= 0.000%; ATT= 0.000%; cad	1,0000	233,25	233,25
	(A) [D.0013.0013.0151] RIVESTIMENTO DI PARETI INTERNE CON PIASTRELLE DI MONOCOTTURA ...di cui MDO= 50.015%; MAT= 0.000%; ATT= 0.000%; m2	12,0000	26,14	313,68
	(A) [D.0013.0013.0017] FORNITURA E POSA IN OPERA DI PAVIMENTO CON PIASTRELLE MONOCO ...di cui MDO= 36.669%; MAT= 2.322%; ATT= 0.000%; m2	5,0000	42,90	214,50
	(A) [D.0013.0004.0028] REALIZZAZIONE DI INTONACO CIVILE LISCIO PER INTERNI a tre st ...di cui MDO= 71.206%; MAT= 0.520%; ATT= 0.000%; m2	4,0000	15,21	60,84
	(A) [D.0012.0008.0001] SPICCONATURA DI INTONACO A VIVO DI MURO, di spessore fino a ...di cui MDO= 48.779%; MAT= 5.941%; ATT= 0.000%; m2	4,0000	11,97	47,88
	(A) [D.0009.0004.0176/a] FORNITURA E POSA IN OPERA DI PUNTO LUCE INTERROTTTO dato in o ...di cui MDO= 53.942%; MAT= 1.774%; ATT= 0.000%; cad	2,0000	73,99	147,98
	(A) [D.0009.0004.0182/a] FORNITURA E POSA IN OPERA DI PRESA DI CORRENTE dato in opera ...di cui MDO= 50.399%; MAT= 1.406%; ATT= 0.000%; cad	2,0000	79,30	158,60
	(A) [D.0013.0005.0004] TINTEGGIATURA DI PARETI E SOFFITTI INTERNI CON DUE MANI DI I ...di cui MDO= 46.962%; MAT= 1.970%; ATT= 0.000%; m2	8,0000	4,82	38,56
	(A) [D.0010.0007.0071] FORNITURA E POSA IN OPERA DI CENTRALINA IDRICA per acqua fre ...di cui MDO= 35.292%; MAT= 0.044%; ATT= 0.000%; cadauno	1,0000	125,93	125,93
	Sommano euro			3'139,24
	Spese Generali 15.00% * (3 139.24) euro			470,89
	Sommano euro			3'610,13
	Utili Impresa 10% * (3 610.13) euro			361,01
	TOTALE euro / a corpo			3'971,14
Nr. 2 D.0001.0002 .0044	TRASPORTO dei materiali di risulta, asciutti o bagnati, provenienti dagli scavi, fuori dall'area del cantiere o comunque a una distanza non inferiore a 500 m dal luogo degli scavi, ... tuale costo di conferimento a discarica autorizzata con percorrenza entro i limiti di 20 km compreso il ritorno a vuoto			
	ELEMENTI:			
	(A) [B.0002.0002.0004] TRASPORTO A NOLO con autocarro a cassone fisso o ribaltabile ... o ribaltabile portata 15 tdi cui MDO= 28.371%; MAT= 0.000%; ATT= 0.000%; ora	0,0531	71,58	3,80
	(A) [B.0003.0014.0014] PALA CARICATRICE GOMMATA già esistente in cantiere, esclusi ... cantiere, esclusi l' operatore e i consumi di carburante, lubrificanti, ricambi, manutenzione ma compre- sa l'assicurazione			
	potenza HP 101 con benna da 1.30 mc ora	0,0270	10,49	0,28

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELLE VOCI E DEGLI ELEMENTI	Quantità	I M P O R T I	
			unitario	TOTALE
Nr. 3 D.0001.0002 .0046	Sommano euro			4,08
	Spese Generali 15.00% * (4.08) euro			0,61
	Sommano euro			4,69
	Utili Impresa 10% * (4.69) euro			0,47
	T O T A L E euro / m3			5,16
	COMPENSO PER CONFERIMENTO A DISCARICA autorizzata del materiale di risulta proveniente dagli scavi, demolizioni e costruzioni, non riutilizzabile in cantiere ne in altri lavori per ... teristiche intrinseche dei materiali, valutato a metro cubo per il volume effettivamente conferito, escluso il trasporto			
	E L E M E N T I: (A) [B.0006.0004.0001] INDENNITA' DI CONFERIMENTO A DISCARICA AUTORIZZATA di materi ... CA AUTORIZZATA di materiali inerti provenienti da scavi o demolizioni, valutati per il volume effettivamente conferito, escluso il trasporto t	1,0000	7,00	7,00
	Sommano euro			7,00
	Spese Generali 15.00% * (7.00) euro			1,05
	Sommano euro			8,05
Nr. 4 D.0012.0013 .0005	Utili Impresa 10% * (8.05) euro			0,81
	T O T A L E euro / mc			8,86
	Rimozione di discendenti e canali di gronda in lamiera o PVC, compresa la rimozione di grappe, le opere provvisorie di protezione e di presidio, la cernita del materiale riutilizz ... amministrazione; esclusi il trasporto a deposito o a rifiuto, nonché l'eventuale onere per il conferimento a discarica.			
	E L E M E N T I: (A) [B.0001.0001.0002] OPERAIO QUALIFICATO di cui MDO= 79.052%; MAT= 0.000%; ATT= 0.000%; ora	0,1000	24,19	2,42
	(A) [B.0001.0001.0003] OPERAIO COMUNE di cui MDO= 79.029%; MAT= 0.000%; ATT= 0.000%; ora	0,1000	21,97	2,20
	(A) [B.0006.0015.0001] IMPIEGO DI PICCOLE ATTREZZATURE DI CANTIERE a corpo CANTIERE a corpo cad	150,0000	0,01	1,50
	Sommano euro			6,12
	Spese Generali 15.00% * (6.12) euro			0,92
	Sommano euro			7,04
	Utili Impresa 10% * (7.04) euro			0,70
Nr. 5 D.0012.0021 .0014	T O T A L E euro / m			7,74
	Revisione completa di intonaci con fenomeni di degrado diffuso riguardanti fino al 30% dell'intera superficie, comprendente l'ispezione, la spicconatura delle zone pericolanti, con ... misurarsi "vuoto per pieno" sulla superficie complessiva fatta eccezione per le aperture di superficie superiore a 4 m2			
	E L E M E N T I: (A) [D.0012.0008.0001] SPICCONATURA DI INTONACO A VIVO DI MURO, di spessore fino a ... fino a 5 cm, compreso l'onere delle cautele da adottare per l'esecuzione a piccole zone e spazzolatura delle superfici, l'adozione di tutti gli accorgimenti atti a tutelare le parti escluse dall'opera di cui MDO= 48.779%; MAT= 5.941%; ATT= 0.000%; m2	1,1000	11,97	13,17
	(A) [D.0012.0021.0002] Rete stampata in materiale sintetico per armatura intonaci, ... tonaci, fornita e posta in opera, compreso i tagli lo sfrido gli oneri di sovrapposizione, la chiodatura al supporto murario sottostante e quant'altro occorre per dare l'opera finita a perfetta regola di cui MDO= 2.314%; MAT= 13.884%; ATT= 0.000%; m2	1,0500	4,78	5,02
	(A) [D.0012.0021.0026] Rasatura, eseguita con rasante bianco, a base di gesso modif ... modificato con leganti idraulici, cariche inorganiche ed additivi chimici, applicato a mano, con cazzuola americana, su superfici interne intonacate a	1,0000	8,42	8,42

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELLE VOCI E DEGLI ELEMENTI	Quantità	I M P O R T I	
			unitario	TOTALE
Nr. 6 D.0013.0005 .0004	vista ruvida o su intonaci eseguiti con malte pr di cui MDO= 12.958%; MAT= 17.089%; ATT= 0.000%; m2 (L) Oneri vari, a stima	0,0100	2,00	0,02
	Sommano euro			26,63
	Spese Generali 15.00% * (26.63) euro			3,99
	Sommano euro			30,62
	Utili Impresa 10% * (30.62) euro			3,06
	T O T A L E euro / m2			33,68
	TINTEGGIATURA DI PARETI E SOFFITTI INTERNI CON DUE MANI DI IDROPITTURA SEMILAVABILE in tinte chiare correnti di cartella ALTAMENTE TRASPIRANTE E ANTIBAT- TERICA, a base di resine s ... preparazione del fondo con una mano di fissativo ancorante, compreso, l'onere del ponteggio, lo sfrido e il tiro in alto			
	E L E M E N T I:			
	(E) [B.0003.0003.0001] GRU A TORRE ad azionamento elettrico, già funzionante in can ... ora	0,0003	5,74	0,00
	(E) [A.0001.0001.0003] OPERAIO COMUNE (Media Regionale) ora	0,0205	21,97	0,45
Nr. 7 D.0013.0012 .0005	(E) [A.0001.0001.0004] CAPO-SQUADRA (Media Regionale) ora	0,0013	26,41	0,03
	(E) [A.0001.0001.0001] OPERAIO SPECIALIZZATO (Media Regionale) ora	0,0900	25,82	2,32
	(A) [B.0006.0012.0003] INCIDENZA PONTEGGIO, a stima cad	5,0000	0,01	0,05
	(A) [B.0006.0015.0001] IMPIEGO DI PICCOLE ATTREZZATURE DI CANTIERE a corpo CANTIERE a corpo cad	12,0000	0,01	0,12
	(A) [B.0046.0003.0001] IDROPITTURA SEMILAVABILE per soffitti e pareti interne, alta ... interne, altamente traspirante e antibatterica, a base di resine sintetiche di cui MDO= 3.209%; MAT= 0.000%; ATT= 0.000%; l	0,5050	2,96	1,49
	(A) [B.0046.0005.0001] FISSATIVO speciale ad acqua, non pigmentato, a base di resine ... di resine viniliche, ad effetto ancorante della finitura agli intonaci, sia interni che esterni di cui MDO= 1.320%; MAT= 0.000%; ATT= 0.000%; l	0,0505	7,18	0,36
	Sommano euro			4,82
	Spese Generali 15.00% * (4.82) euro			0,72
	Sommano euro			5,54
	Utili Impresa 10% * (5.54) euro			0,55
Nr. 8 D.0013.0012 .0010	T O T A L E euro / m2			6,09
	DISCENDENTE PLUVIALE IN TUBO DI PVC A SEZIONE CIRCOLARE, colore grigio/marrone, dato in opera compresi col- lari fermatubo, tasselli, sigillanti, eventuali curve, sfridi, tagli etc diametro 100 mm			
	E L E M E N T I:			
	(E) [A.0001.0001.0002] OPERAIO QUALIFICATO (Media Regionale) ora	0,1667	24,19	4,03
	(E) [A.0001.0001.0003] OPERAIO COMUNE (Media Regionale) ora	0,2500	21,97	5,49
	(E) [B.0054.0001.0004] PLUVIALE IN PVC a sezione circolare, colore grigio/marrone, ... m	1,0500	8,78	9,22
	(A) [B.0006.0011.0002] MATERIALI DI CONSUMO, a stima cad	0,5200	1,00	0,52
	(A) [B.0006.0015.0002] IMPIEGO DI PICCOLE ATTREZZATURE DI CANTIERE a corpo CANTIERE a corpo cad	0,5100	1,00	0,51
	Sommano euro			19,77
	Spese Generali 15.00% * (19.77) euro			2,97
Nr. 8 D.0013.0012 .0010	Sommano euro			22,74
	Utili Impresa 10% * (22.74) euro			2,27
	T O T A L E euro / m			25,01
	TERMINALE PER PLUVIALE IN PVC ANTIURTO pedonale, a sezione circolare, colore grigio/marrone, h 2.00 con curva e bicchiere di innesto, dato in opera compresi raccordi e ancoraggio alla muratura diametro 100 mm			
	E L E M E N T I:			

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELLE VOCI E DEGLI ELEMENTI	Quantità	I M P O R T I	
			unitario	TOTALE
Nr. 9 D.0013.0012 .0018	(E) [A.0001.0001.0002] OPERAIO QUALIFICATO (Media Regionale) ora	0,5625	24,19	13,61
	(E) [A.0001.0001.0003] OPERAIO COMUNE (Media Regionale) ora	1,2500	21,97	27,46
	(A) [B.0006.0011.0002] MATERIALI DI CONSUMO, a stima cad	0,7400	1,00	0,74
	(E) [B.0054.0001.0004] PLUVIALE IN PVC a sezione circolare, colore grigio/marrone, ... m	1,0000	8,78	8,78
	Sommano euro			50,59
	Spese Generali 15.00% * (50.59) euro			7,59
	Sommano euro			58,18
	Utili Impresa 10% * (58.18) euro			5,82
	T O T A L E euro / cad			64,00
	BOCCHETTONE DI SCARICO IN MATERIALE PLASTICO, del tipo ad inserimento diretto verticale nel discendente, con codolo da mm 250, in opera compreso parafoaglia o paraghiaia in PVC per inserimento in tubo Fi diam 100 mm			
	E L E M E N T I:			
	(E) [A.0001.0001.0002] OPERAIO QUALIFICATO (Media Regionale) ora	0,2000	24,19	4,84
	(E) [A.0001.0001.0003] OPERAIO COMUNE (Media Regionale) ora	0,4200	21,97	9,23
Nr. 10 Imp.01	(A) [B.0054.0004.0002] BOCCHETTONE DI SCARICO in materiale plastico, del tipo ad in ... del tipo ad inserimento diretto verticale, con codolo antirigurgito da mm 250 per tubo diametro 100 mm cad	1,0000	5,55	5,55
	(A) [B.0006.0011.0002] MATERIALI DI CONSUMO, a stima cad	0,8600	1,00	0,86
	(A) [B.0054.0004.0008] PARAFOGLIA E/O PARAGHIAIA PER BOCCHETTONE DI SCARICO, in mat ... CHETTONE DI SCARICO, in materiale plastico per sezione circolare da 75 a 125 mm cad	1,0000	1,65	1,65
	Sommano euro			22,13
	Spese Generali 15.00% * (22.13) euro			3,32
	Sommano euro			25,45
	Utili Impresa 10% * (25.45) euro			2,55
	T O T A L E euro / cad			28,00
	SCOSSALINA IN LAMIERA ZINCATA ELETTROCOLORATA sezione 4+15+4 cm spessore 0,8 mm, dato in opera completo di testate, guarnizioni, angoli, etc. compresi tagli, sfridi, tasselli, sigillanti.			
	E L E M E N T I:			
	(A) [B.0001.0001.0004] CAPO-SQUADRA di cui MDO= 79.048%; MAT= 0.000%; ATT= 0.000%; ora	0,0100	26,41	0,26
	(A) [B.0001.0001.0002] OPERAIO QUALIFICATO di cui MDO= 79.052%; MAT= 0.000%; ATT= 0.000%; ora	0,0800	24,19	1,94
	(A) [B.0006.0011.0002] MATERIALI DI CONSUMO, a stima cad	0,1000	1,00	0,10
	(A) [B.0006.0015.0002] IMPIEGO DI PICCOLE ATTREZZATURE DI CANTIERE a corpo CANTIERE a corpo cad	0,1000	1,00	0,10
Nr. 11 Int.03	(L) Scossalina in lamiera zincata elettrocolorata sezione 4+15+4 cm spessore 0,8 cm. m	1,0000	21,50	21,50
	Sommano euro			23,90
	Spese Generali 15.00% * (23.90) euro			3,59
	Sommano euro			27,49
	Utili Impresa 10% * (27.49) euro			2,75
	T O T A L E euro / m			30,24
	REVISIONE DI INTONACI con fenomeni di degrado diffuso riguardanti fino al 30% dell'intera superficie, comprendente l'ispezione, la spicconatura delle zone pericolanti, con lo sgomb ... i a tre metri dal piano di calpestio. Valutato per trattamenti isolati di superficie complessiva inferiore o pari a 1 mq			
	E L E M E N T I:			
	(A) [D.0012.0008.0001] SPICCONATURA DI INTONACO A VIVO DI MURO, di spessore fino a ... fino a 5 cm, compreso l'onere delle cautele da adottare per	1,0000	11,97	11,97

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELLE VOCI E DEGLI ELEMENTI	Quantità	I M P O R T I	
			unitario	TOTALE
	l' esecuzione a piccole zone e spazzolatura delle superfici, l'adozione di tutti gli accorgimenti atti a tutelare le parti escluse dall'opera di cui MDO= 48.779%; MAT= 5.941%; ATT= 0.000%; m2 (A) [C.D.0012.0021.0002] FORNITURA E POSA IN OPERA DI RETE STAMPATA IN MATERIALE SINT ... tonaci, fornita e posta in opera, compreso i tagli lo sfrido gli oneri di sovrapposizione, la chiodatura al supporto murario sottostante e quant'altro occorre per dare l'opera finita a perfetta regola di cui MDO= 2.642%; MAT= 4.717%; ATT= 0.000%; m2 (E) [C.D.0012.0021.0026] RASATURA E SEGUITA CON RASANTE BIANCO, a base di gesso modif ... modificato con leganti idraulici, cariche inorganiche ed additivi chimici, applicato a mano, con cazzuola americana, su superfici interne intonacate a vista ruvida o su intonaci eseguiti con malte pr m2 (A) [B.0004.0003.0010/a] NOLO A CALDO DI PIATTAFORMA TELESCOPICA ARTICOLATA AUTOCARRA ...di cui MDO= 42.706%; MAT= 0.000%; ATT= 0.000%; gg	1,0000	4,19	4,19
		1,0000	7,10	7,10
		0,5000	358,22	179,11
	Sommano euro			202,37
	Spese Generali 15.00% * (202.37) euro			30,36
	Sommano euro			232,73
	Utili Impresa 10% * (232.73) euro			23,27
	T O T A L E euro / a corpo			256,00
Nr. 12 Ris.04	SARCITURA DI LESIONI sulle pareti in laterizio all'interno, previe e comprese le seguenti lavorazioni: - battitura e asportazione dell'intonaco, fino alla muratura sottostante, e ... dell'intervento 50 cm a cavallo della lesione o superficie di contatto con le strutture in c.a. (travi-pilastri-pareti). E L E M E N T I: MANODOPERA (E) [A.0001.0001.0001] OPERAIO SPECIALIZZATO (Media Regionale) ora (E) [A.0001.0001.0002] OPERAIO QUALIFICATO (Media Regionale) ora (E) [A.0001.0001.0003] OPERAIO COMUNE (Media Regionale) ora MATERIALI (E) [0.mt.170] Malta premiscelata tixotropica ad alta resistenza e ritiro c ... Kg (E) [0.mt.175] Rete in fibra di vetro alcali-resistente mq	0,1000	25,82	2,58
		0,1000	24,19	2,42
		0,7000	21,97	15,38
		17,0000	1,83	31,11
		0,5000	19,56	9,78
	Sommano euro			61,27
	Spese Generali 15.00% * (61.27) euro			9,19
	Sommano euro			70,46
	Utili Impresa 10% * (70.46) euro			7,05
	T O T A L E euro / m			77,51
Nr. 13 Tint.01	Tinteggiatura di superfici esterne con due mani di pittura silossanica, contenente più del 40% in peso di resine silossaniche, resistente all'invecchiamento, agli agenti atmosferici ... preparazione delle superfici murarie con carteggiatura e abrasivatura per uniformare i fondi, lo sfrido, il tiro in alto. E L E M E N T I: MANODOPERA (E) [A.0001.0001.0001] OPERAIO SPECIALIZZATO (Media Regionale) ora (E) [A.0001.0001.0002] OPERAIO QUALIFICATO (Media Regionale) ora MATERIALI (E) [0.mt.150a] Primer silossanico Kg (E) [0.mt.155] Tinta silossanica Kg (E) [0.mt.990] Incidenza per materiale vario di consumo per tinteggiature (... mq NOLI (E) [0.nl.90] Miscelatore per tinteggiature ora	0,1370	25,82	3,54
		0,1370	24,19	3,31
		0,1000	12,50	1,25
		0,2500	12,50	3,13
		0,5000	0,50	0,25
		0,2050	1,87	0,38
	Sommano euro			11,86
	Spese Generali 15.00% * (11.86) euro			1,78
	Sommano euro			13,64
	Utili Impresa 10% * (13.64) euro			1,36

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELLE VOCI E DEGLI ELEMENTI	Quantità	I M P O R T I	
			unitario	TOTALE
	TOTALE euro / mq			15,00
	Data, 03/11/2016			